

# 設 計 説 明 書

団 地 名

設計者氏名

印

（その1）総括表

年 月 日作成

設 方 計 の 針	事業の目的	区域選定の理由							
	設計上特に配慮した事項	(区域内の土地利用計画、公共施設計画、公益的施設についての基本構想(特に区域外との関連について))							
他法令による許認可等		国有財産法	道路法	河川法	農地法	農振法	その他		
工事費の概算								千円	
工 区 区 分	区 分	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計		
	工区に含まれる地域の名称								
	面積 ( m <sup>2</sup> )								
	着工・完了予定年月日								
工事施工者									
開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	地 域 区 分	区 域 区 分	用 途 地 域			その他の地域地区			
		市街化区域 市街化調整区域 未線引都市計画区域							
	地 の 目 概 別 要	区 分	宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	その他	計	
		面積 ( m <sup>2</sup> )							
		比率 ( % )							
	上 有 記 別 の 概 所 要	公有地 ( m <sup>2</sup> )							
		申請者の所有地 ( m <sup>2</sup> )							
		その他 ( m <sup>2</sup> )							
	その他								
	土 地 利 用 計 画	土 利 地 用 の 計 画 途 別	区 分	建 築 物 の 敷 地			公共施設用地	その他	計
			一 般 住 宅	公 益 施 設 用 地					
面積 ( m <sup>2</sup> )									
比率 ( % )									
区 計 画 画 設 定		区画の規模	100m <sup>2</sup> 未満	100m <sup>2</sup> 以上 150m <sup>2</sup> 未満	150m <sup>2</sup> 以上 200m <sup>2</sup> 未満	200m <sup>2</sup> 以上 250m <sup>2</sup> 未満	250m <sup>2</sup> 以上 300m <sup>2</sup> 未満	300m <sup>2</sup> 以上	計
	区 画 数								
公 共 施 設 の 整 備 計 画	用 分 途 類 の	区 分	道 路	河川・運河・水路	公 園	緑地・広場	消防用貯水施設	下 水 道	計
		面積 ( m <sup>2</sup> )							
整備の概要									
その他									

(その2) 造成計画表

地形土質	概要			擁壁	高さ	(最高)	m
	土質試験 の実施項目 及びその結果				勾配	(最高)	%
					構造		
切盛土量	切土	高さ m ~ m	量 m <sup>3</sup>	雨水排水 計画	集水区域	h a	
	盛土	高さ m ~ m	量 m <sup>3</sup>		降雨強度		
長大法面	切土	高さ	勾配 m		到達時間		
	盛土	高さ	勾配 m		流出係数		
	標準断面				排水方法	側溝・管渠 その他 (	
					放流先の河川・水路等の状況	名称	
法保面護			管理者				
道路	幅員	最大	最小 m m	改善の有無			
	勾配	(最高)		断面			
	構造				汚水処理計画		
		工事中の防災計画					
				その他			

(その3) 公共施設等整備計画表

区分	施行前							施行後							付替後の従前の公共施設用地の帰属	摘要		
	名称	設計図に付した新旧対照番号	形状寸法			管理者	所有者	新設付替 存続改良 の別	名称	設計図に付した新旧対照番号	形状寸法			整備 計画			管理する こととなる 者	用地の 帰属
			幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)						幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)					
道路	街路																	
	小計																	
	通路																	
	小計																	
河川	水路																	
	小計																	
公園	小計																	
緑地	小計																	
広場	小計																	
消防用	小計																	
貯水施設	小計																	
下水道	小計																	
その他	小計																	
	合計							合計										

- 備考 1 工区に分けた場合は、工区ごとに作成すること。
- 2 「整備計画」欄は、各種別ごとに次の事項を記入すること。
- (1) 歩車道区分のある街路については、標準断面を記入すること。
- (2) 街路については、平均切盛高、最高切盛高、舗装種別、植樹の内容、側溝の種類及び規模等を記入すること。
- (3) 公園については、平均切盛高、最高切盛高、植樹の内容及び主要な公園施設の種別を具体的に記入すること。
- (4) 水路については、標準断面、構造等を具体的に記入すること。