

CASBEE-建築(新築)2016年版
株式会社テクノメタル 倉吉工場 第五工場

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		Q 建築物の環境品質							3.1
Q1 室内環境			0.30					2.7	
1 音環境		3.0	0.15	-	-			3.0	
1.1 室内騒音レベル		1.0	0.40	3.0	-				
1.2 遮音		5.0	0.40	-	-				
1 開口部遮音性能	防音サッシを用い、工場部分ではサッシを2重にしている。	5.0	1.00	3.0	-				
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	-				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-				
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	-				
2 温熱環境		2.5	0.35	-	-			2.5	
2.1 室温制御		2.8	0.50	-	-				
1 室温	空調設置室毎に温度設定が可能。	5.0	0.38	3.0	-				
2 外皮性能		1.0	0.25	3.0	-				
3 ゾーン別制御性		2.0	0.38	-	-				
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	-				
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-				
3 光・視環境		2.1	0.25	-	-			2.1	
3.1 昼光利用		1.8	0.30	-	-				
1 昼光率		1.0	0.60	3.0	-				
2 方位別開口		-	-	3.0	-				
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-				
3.2 グレア対策		2.0	0.30	-	-				
1 昼光制御		2.0	1.00	3.0	-				
3.3 照度		2.0	0.15	3.0	-				
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-				
4 空気質環境		3.5	0.25	-	-			3.5	
4.1 発生源対策		4.0	0.50	-	-				
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の建材を使用する。	4.0	1.00	3.0	-				
4.2 換気		3.0	0.30	-	-				
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-				
2 自然換気性能		3.0	0.33	3.0	-				
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	3.0	-				
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-				
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-				
2 喫煙の制御		3.0	1.00	-	-				
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.0	
1 機能性		2.8	0.40	-	-			2.8	
1.1 機能性・使いやすさ		2.3	0.40	-	-				
1 広さ・収納性		3.0	0.33	3.0	-				
2 高度情報通信設備対応		1.0	0.33	3.0	-				
3 バリアフリー計画		3.0	0.33	-	-				
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	-	-				
1 広さ感・景観		3.0	0.33	3.0	-				
2 リフレッシュスペース		3.0	0.33	-	-				
3 内装計画		3.0	0.33	-	-				
1.3 維持管理		3.5	0.30	-	-				
1 維持管理に配慮した設計	設置機械の配置変更に対応できるような設備配管、配線計画とした	4.0	0.50	-	-				
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-				
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30	-	-			2.9	
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-				
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-				
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30	-	-				
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		1.0	0.20	-	-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給排水管をB以上とし、Eは不使用。	5.0	0.20	-	-				
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-				
2.4 信頼性		2.6	0.20	-	-				
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-				
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-				
3 電気設備		3.0	0.20	-	-				
4 機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-				
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-				